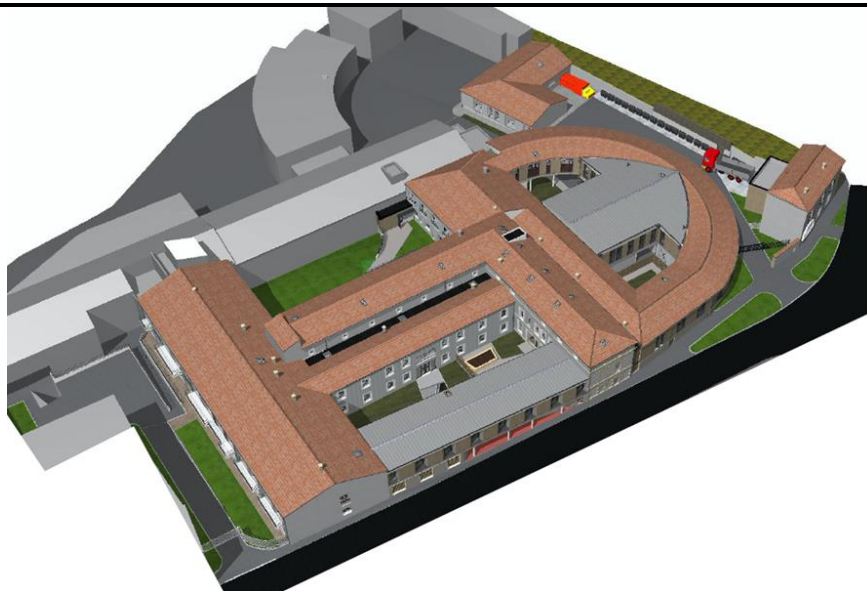


MAITRE D'OUVRAGE

ETABLISSEMENT PUBLIC
DEPARTEMENTAL DE MATHA



ETABLISSEMENT PUBLIC DEPARTEMENTAL DE MATHA
2 rue Sainte Hérie
17160 MATHA



ETABLISSEMENT PUBLIC DEPARTEMENTAL DE MATHA
2 rue Sainte Hérie (17160)

RESTRUCTURATION ET CONSTRUCTION DE BÂTIMENT

COMPTE-RENDU OPC N° 42

PROCÈS VERBAL SEMAINE 10 – Mars 2026

OPC



DIRECT & ORG-GO

Direction et Organisation de Travaux : La maîtrise des délais et de l'exécution

Prochaine Réunion OPC le : 11/03/2026 à 10h00

Lieu : 2 rue Sainte Hérie à MATHA

1 TABLEAU D'ÉMARGEMENT

FONCTION	NOM	TÉLÉPHONE FAX MAIL	ADRESSES POSTALES	INTERLOCUTEUR	P	A	E	C	D
Maitre d'ouvrage	EPD DE MATHA	☎ 06 72 75 25 94 ✉ mickael.verbrugghe@gh-saintesangely.fr	2 rue Sainte Hérie 17160 MATHA	M. VERBRUGGHE					X
		☎ 06 86 25 19 90 ✉ bruno.gendre@gh-saintesangely.fr		M. GENDRE					X
		☎ 06 85 64 65 25 ✉ alexandre.mayeur@gh-saintesangely.fr		M. MAYEUR	X				X
Maitre d'Œuvre	SPIRALE	☎ 05 46 35 11 12 ☎ 06 74 58 45 21 ✉ spirale17@spirale-architecture.fr	22 rue Eugène Thomas 17000 LA ROCHELLE	M. BOURGEOIS	X				X
OPC	DIRECT&ORG-GO	☎ 06 89 54 58 12 ✉ directeur.travaux@rcpi.fr	132 rue du Chevaleret 75013 paris	M. LEITE					X
		☎ 06 65 35 90 42 ✉ s.saunier@directetorg-go.fr		M. SAUNIER					X
		☎ 06 85 79 58 10 ✉ s.paulo@directetorg-go.fr		M. PAULO	X				X
CSPS	EXELL SECURITE	☎ 06 49 74 40 89 ✉ yves.hebert@exell-securite.fr	Domaine de Pelus Plaza - 33700 MERIGNAC	M. HEBERT					X
BCT	APAVE	☎ 06 63 47 68 25 ✉ marie.bazire@apave.com	17 rue Pierre Marie Touboul - 17300 ROCHEFORT	Mme BAZIRE					X
BET	ITF	☎ 06 14 69 49 62 ✉ hipeau@itf-17.com	8 rue de Belgique 17138 PUILBOREAU	M. HIPEAU M. BERTAUD	X				X

FONCTION	NOM	TÉLÉPHONE FAX MAIL	INTERLOCUTEUR	P	A	E	C	D
LOT 01 Désamiantage	VALGO	☎ 06 69 12 58 86 ✉ aymeric.drouet@valgo.com	M. DROUET					X
LOT 02 Terrassement – VRD Espace vert	COLAS	☎ 06 58 05 66 91 ✉ jimmy.dore@colas.com ☎ 05 46 74 25 19 ✉ michael.becker@colas.com	M. DORE M. BECKER	X			X	X
LOT 03 Démolition – Gros-œuvre	ALM ALLAIN	☎ 06 67 16 73 18 ✉ f.alejo@almallain.com ✉ alm.allain@almallain.com ✉ f.rayrat@almallain.com	M. ALEJO M. ALLAIN M. RAYAT	X			X	X
LOT 04 Charpente bois Mur ossature bois	POUGNAND	☎ 05 49 79 83 34 ☎ 06 22 23 04 76 ✉ ludovic.aubin@pougnand.fr ✉ contact@pougnand.fr	M. AUBIN	X			X	X
LOT 05 Couverture tuile	OLIVIER	☎ 05 46 04 16 21 ✉ ent.olivier.sa@gmail.com	Mme. OLIVIER				X	X
LOT 06 Couverture bac acier Etanchéité	SOPREMA	☎ 06 12 12 83 20 ✉ btarot@soprema.fr ☎ 06 79 70 66 96 ✉ ethineau@soprema.fr	Mme. THINEAU	X			X	X
LOT 07 Menuiseries extérieures Serrurerie	GEAY MENUISERIE	☎ 06 47 34 73 46 ✉ f.bulsteel@geaymenuiserie.fr	M. BULTEEL					X
		☎ 06 02 08 70 17 ✉ jm.chauvin@geaymenuiserie.fr	M. CHAUVIN	X			X	X
		☎ 05 46 96 42 85 ✉ t.lys@geaymenuiserie.fr ✉ contact@geaymenuiserie.fr	M. LYS					X
LOT 08 Menuiseries intérieures	FGV	☎ 06 45 03 38 83 ✉ contact@sasfgv.com	M. GAULT	X			X	X
LOT 09 Plâtrerie	AY GOURAUD	☎ 06 09 72 66 43 ✉ sarlgouraud@wanadoo.fr	M. GOURAUD	X			X	X
LOT 10 Menuiseries intérieures	LES PEINTURES PARISIENNES	☎ 06 28 53 49 11 ✉ agenceouest@peinturesparisiennes.com	M. DECOSSARD	X			X	X
LOT 11 Panneaux isothermes	ERCO	☎ 06 45 98 71 44 ✉ adebaigue@ercosolution.fr	M. DEBAIGUE	X			X	X
		☎ 06 81 27 73 71 tbaudry@ercosolution.fr	M. BAUDRY				X	
LOT 12 Plomberie CVC	EIFPAGE ENERGIES SYSTEMES	☎ 06 27 49 96 56 ✉ jean-philippe.piochon@eiffage.com	M. PIOCHON	X			X	X
LOT 13 Electricité	JP FAUCHE	☎ 06 29 20 47 02 ✉ vbieuvelet@fauche.com	M. BIEUVELET	X			X	X
LOT 14 Ascenseur	ASCENSEUR MULTI SERVICES	☎ 05 49 03 32 93 ✉ alvina.renoux@ams86.com	Mme. RENOUX					X
		☎ 06 27 21 69 25 ✉ jeanmarc.chambet@ams86.com	M. CHAMBET					X

1	TABLEAU D'ÉMARGEMENT.....	2
2	EFFECTIF PAR ENTREPRISE.....	7
3	GENERALITÉS.....	8
3.1	DELAIS CONTRACTUELS DU MARCHÉ.....	8
3.2	CONVOCATION AUX REUNIONS DE CHANTIER.....	8
3.3	DOSSIER TECHNIQUE ET GRAPHIQUE.....	8
3.4	GENERALITE DU CHANTIER.....	8
4	OPC – DIRECT&ORG-GO	10
4.1	PLANNING	10
4.2	TABLEAU « DIFFUSION & APPROBATION ».....	11
4.3	SUIVI DES ETUDES & TRAVAUX.....	11
5	CSPS – EXELL SECURITE.....	14
6	AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 01.....	15
6.1	Maitrise d'ouvrage.....	15
6.2	MOE – SPIRALE.....	15
6.3	BCT – APAVE	15
6.4	BET FLUIDE – ITF	15
6.5	LOT 01 Désamiantage – VALGO.....	15
6.6	LOT 02 VRD/Espace vert/Clôture – COLAS	15
6.7	LOT 03 Démolition/Gros œuvre – ALM ALLAIN.....	16
6.8	LOT 04 Charpente bois/Mur ossature bois – POUGNAND	16
6.9	LOT 05 Couverture tuile – OLIVIER	16
6.10	LOT 06 Couverture bac acier / Etanchéité – SOPREMA.....	16
6.11	LOT 07 Menuiseries extérieure / Serrurerie – GEAY MENUISERIE	16
6.12	LOT 08 Menuiseries intérieures – FGV	16
6.13	LOT 09 Plaquiste / Faux-plafonds – GOURAUD	16
6.14	LOT 10 Sols souples / Peinture / Nettoyage – PEINTURES PARISIENNES	17
6.15	LOT 12 Plomberie CVC – EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES.....	17
6.16	LOT 13 Electricité – FAUCHE	17
6.17	LOT 14 Ascenseur – ASCENSEUR MULTI SERVICES.....	17
7	AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 02.....	19
7.1	Maitrise d'ouvrage.....	19
7.2	MOE – SPIRALE.....	19
7.3	BCT – APAVE	20
7.4	BET FLUIDE – ITF	20
7.5	LOT 01 Désamiantage – VALGO.....	20
7.6	LOT 02 VRD/Espace vert/Clôture – COLAS	20
7.7	LOT 03 Démolition/Gros œuvre – ALM ALLAIN.....	21

7.8	LOT 04 Charpente bois/Mur ossature bois – POUGNAND	21
7.9	LOT 05 Couverture tuile – OLIVIER	22
7.10	LOT 06 Couverture bac acier / Etanchéité – SOPREMA.....	22
7.11	LOT 07 Menuiseries extérieure / Serrurerie – GEAY MENUISERIE	22
7.12	LOT 08 Menuiseries intérieures – FGV	23
7.13	LOT 09 Plaquiste / Faux-plafonds – GOURAUD	23
7.14	LOT 10 Sols souples / Peinture / Nettoyage – PEINTURES PARISIENNES	23
7.15	LOT 11 Panneaux isothermes – ERCO.....	24
7.16	LOT 12 Plomberie CVC – EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES.....	25
7.17	LOT 13 Electricité – FAUCHE	26
7.18	LOT 14 Ascenseur – ASCENSEUR MULTI SERVICES	27
8	AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 03.....	28
8.1	Maitrise d'ouvrage.....	28
8.2	MOE – SPIRALE.....	28
8.3	BCT – APAVE	28
8.4	BET FLUIDE – ITF	28
8.5	LOT 01 Désamiantage – VALGO.....	28
8.6	LOT 02 VRD/Espace vert/Clôture – COLAS	28
8.7	LOT 03 Démolition/Gros œuvre – ALM ALLAIN.....	28
8.8	LOT 04 Charpente bois/Mur ossature bois – POUGNAND	28
8.9	LOT 05 Couverture tuile – OLIVIER	28
8.10	LOT 06 Couverture bac acier / Etanchéité – SOPREMA.....	28
8.11	LOT 07 Menuiseries extérieure / Serrurerie – GEAY MENUISERIE	28
8.12	LOT 08 Menuiseries intérieures – FGV	28
8.13	LOT 09 Plaquiste / Faux-plafonds – GOURAUD	29
8.14	LOT 10 Sols souples / Peinture / Nettoyage – PEINTURES PARISIENNES	29
8.15	LOT 11 Panneaux isothermes – ERCO.....	29
8.16	LOT 12 Plomberie CVC – EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES.....	29
8.17	LOT 13 Electricité – FAUCHE	29
8.18	LOT 14 Ascenseur – ASCENSEUR MULTI SERVICES	29
9	AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 04.....	30
9.1	Maitrise d'ouvrage.....	30
9.2	MOE – SPIRALE.....	30
9.3	BCT – APAVE	30
9.4	BET FLUIDE – ITF	30
9.5	LOT 01 Désamiantage – VALGO.....	30
9.6	LOT 02 VRD/Espace vert/Clôture – COLAS	30
9.7	LOT 03 Démolition/Gros œuvre – ALM ALLAIN.....	30

9.8	LOT 04 Charpente bois/Mur ossature bois – POUGNAND	30
9.9	LOT 05 Couverture tuile – OLIVIER	30
9.10	LOT 06 Couverture bac acier / Etanchéité – SOPREMA.....	30
9.11	LOT 07 Menuiseries extérieure / Serrurerie – GEAY MENUISERIE	30
9.12	LOT 08 Menuiseries intérieures – FGV	31
9.13	LOT 09 Plaquiste / Faux-plafonds – GOURAUD	31
9.14	LOT 10 Sols souples / Peinture / Nettoyage – PEINTURES PARISIENNES	31
9.15	LOT 11 Panneaux isothermes – ERCO.....	31
9.16	LOT 12 Plomberie CVC – EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES.....	31
9.17	LOT 13 Electricité – FAUCHE	31
9.18	LOT 14 Ascenseur – ASCENSEUR MULTI SERVICES	31
10	JUSTIFICATIFS DES RETARD DES TRAVAUX DUS AUX INTEMPÉRIES.....	32
10.1	VALGO	32
10.2	COLAS.....	32
10.3	ALM ALLAIN	32
10.4	POUGNAND.....	32
10.5	OLIVIER.....	33
10.6	SOPREMA	33
10.7	GEAY MENUISERIE	33
10.8	FGV.....	33
10.9	AY GOURAUD	34
10.10	LPP	34
10.11	ERCO	34
10.12	EIFFAGE.....	34
10.13	JP FAUCHE	35
10.14	ASCENSEUR MULTI SERVICES	35
11	PLANNING D’AVANCEMENT	35

2 EFFECTIF PAR ENTREPRISE

ENTREPRISES

⇒ VALGO	=
⇒ COLAS	=
⇒ ALM ALLAIN	=
⇒ POUGNAND	=
⇒ OLIVIER	=
⇒ SOPREMA	=
⇒ GEAY MENUISERIE	=
⇒ FGV	=
⇒ AY GOURAUD	=
⇒ LES PEINTURES PARISIENNES	=
⇒ ERCO	=
⇒ EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES	=
⇒ JP FAUCHE	=
⇒ ASCENSEUR MULTI SERVICES	=
Effectif total	XX ouvriers

SYNTHESE DES ABSENCE AU REUNION DE CHANTIER :

Au 04/03/26 :

Absences Cumulées

ENTREPRISES D'ENCADREMENT

⇒ MOE (SPIRALE)	=
⇒ OPC (DIRECT&ORG.GO)	=
⇒ CSPS (EXELL SECURITE)	=
⇒ BCT (APAVE)	=
⇒ BET (ITF)	=

ENTREPRISES D'EXECUTION

⇒ VALGO	=	2
⇒ COLAS	=	3
⇒ ALM ALLAIN	=	
⇒ POUGNAND	=	9
⇒ OLIVIER	=	2
⇒ SOPREMA	=	5
⇒ GEAY MENUISERIE	=	6
⇒ FGV	=	4
⇒ AY GOURAUD	=	5
⇒ LES PEINTURES PARISIENNES	=	9
⇒ ERCO	=	4
⇒ EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES	=	6
⇒ JP FAUCHE	=	
⇒ ASCENSEUR MULTI SERVICES	=	1

3 GENERALITÉS

3.1 DELAIS CONTRACTUELS DU MARCHE

Début de chantier : Période prépa le 02/01/2025 (OS ETUDE)

Durée des études : 2 mois

OS Travaux le 03/03/2025

Fin de chantier : 31/03/2025 (suivant planning OPC v4 du 19/02/2025)

3.2 CONVOCATION AUX REUNIONS DE CHANTIER

En cas de convocation via le présent rapport, les absences non excusées sont comptabilisées et donneront lieu à des pénalités temporaire ou définitive, conforme CCAP.

Les réunions de chantier auront lieux les Mercredi à 10h00, dans la salle de réunion.

Les comptes-rendus seront diffusés par courrier électronique au format PDF. Si le précédent CR n'a fait l'objet d'aucune observation dans les huit jours, il est alors accepté dans son intégralité par l'ensemble des intervenants.

Il est demandé aux entreprises de mettre en copie la Maitrise d'Ouvrage (Mr VERBRUGGHE, Mr GENDRE) et l'OPC, lors des correspondances avec la Maitrise d'œuvre.

3.3 DOSSIER TECHNIQUE ET GRAPHIQUE

Les éléments techniques seront redistribués par le MOE aux autres entreprises lorsqu'ils seront validés.

Le MOA se chargera de diffuser les éléments techniques au bureau de contrôle pour validation.

Vu le 22/01/2025, nous demandons aux entreprises de lister les documents qui seront transmis pour le 24/01/2025, et en cas de retard, de préciser la liste des documents remis ultérieurement qui ne doivent pas impacter les autres corps d'état.

Vu le 26/02/2025, fin de période de préparation contractuel le vendredi 28 février 2025. Le MOA se réserve le droit de pénaliser les entreprises en retard et défaillante suivant le CCAG.

3.4 GENERALITE DU CHANTIER

Pour la bonne marche du chantier, il est convenu que les entreprises doivent respecter un délai maximum de 1 semaines (5 jours ouvrés) pour répondre aux FTM éventuelles ne nécessitant pas de devis et de 2 semaines (10 jours ouvrés) pour répondre aux FTM avec devis.

Vu le 08/01/2024, il est formellement interdit de stationner sur les places visiteurs devant l'EHPAD, sur le trottoir ou dans l'enceinte du chantier.

Vu le 15/01/2024, il a été constaté ce jour le stationnement de véhicule de société sur les places visiteurs devant l'EHPAD. Nous vous rappelons cette interdiction et nous pénaliserons les sociétés dès le prochain RDV de chantier.

Vu le 26/02/2025, RAPPEL, ne pas se stationner sur le chantier, seuls les livraisons, déchargement et évacuations sont tolérés.

Fin de période de prépa contractuel le 28/02/25, 54 jours calendaires de retard.

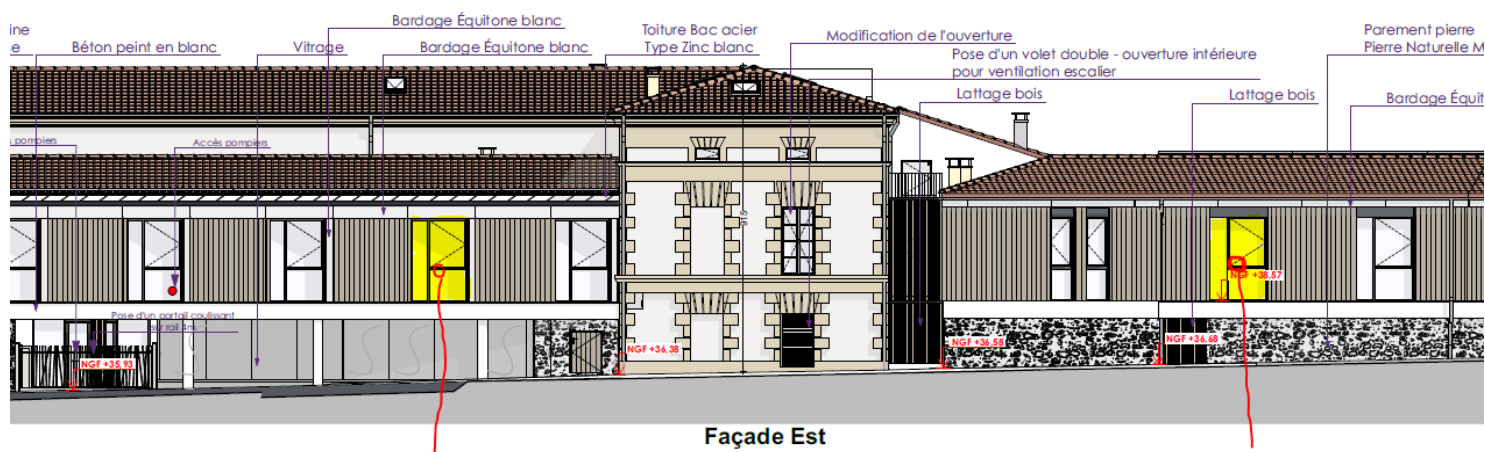
Nous restons en attente de l'ensemble des éléments d'étude d'exécution, toutes entreprises et toutes phases, pour VISA VSO du MOA et MOE.

Rappel parcours de diffusion et d'approbation de la situation mensuelle (vu le 18/09) :

La MOA informe les entreprises de la mise en place d'un tableau de suivi des situations financières et rappelle les règles de diffusion à respecter :

- 1) Proposition en réunion autour du 20 du mois à l'OPC/MOA pour avis sur l'avancement.
- 2) Diffusion de la proposition de situation, facturation à la MOE
- 3) Dépôt sur Chorus par la MOE
- 4) Dépôt constaté sur Chorus par la MOA

Le stockage sur le site étant restreint, nous vous demandons de préciser et organiser vos livraisons par phase. Nous envisageons de créer des recettes à matériaux en façade principale R+1, des bâtiments G et H, voir emplacement ci-dessous :



Une attention particulière devra être portée pendant la phase 1 et 2 au niveau de l'accès de chantier. Prévoir la dépose du portail, la borne incendie doit rester en place et alimentée. La distance entre l'angle du bâtiment I et le futur bâtiment G devra être suffisante pour permettre la livraison des matériaux (la coupe à ce niveau devra être validée afin de garantir le passage et le travail en pied d'œuvre du voile bât G en sécurité).

4 OPC – DIRECT&ORG-GO

4.1 PLANNING

4.1.1 Planning V1 du 06/12/2024

Le 06/12/2024 : Le **planning prévisionnel phasage EXE, V1 du 06/12/2024** sera joint au présent compte rendu.

4.1.2 Planning V3 du 16/12/2024

Le 08/01/2025 : Le **planning OPC** mis à jour **V3 du 16/12/2024** a été diffusé le 19/12/2024.

- Vu le 19/02/2025, allongement de la phase 2 et fusion des phases 3 et 5. Le délai global contractuel reste le même pour une livraison au 31/03/2025.

4.1.3 Planning EXE V4 du 19/02/2025

Le 26/02/2025 : Notification du **planning EXE V4 du 19/02/2025**. Intégrer les délais de GEAY sur la phase 1 et revoir les délais de OLIVIER sur la phase 2 (découpage de 3 zones).

- Vu le 05/03/2025, il n'est prévu aucune période de congés autres que les jours fériés dans le planning d'exécution. Seules les entreprises ayant informées le MOA et MOE dans le cadre du mémoire technique, ou durant la période de préparation seront excusées.

4.1.4 Planning EXE commun (version du 14/10)

Le 22/10/2025 : L'OPC transmet à la MOE un planning EXE commun (version du 14/10) pour notification aux entreprises le 17/10. L'OPC a transmis un phasage de périmètre modifié par rapport aux modifications des contraintes de la MOA (voire phasage associé à la diffusion du planning exe commun)

4.1.5 Proposition du Planning (recalé au 14/01/26)

Le 14/01/2026 : Proposition du Planning Matha EXE commun – recalé au 14-01-2026 diffusé pour avis des entreprises.

~~Les retours sont attendus pour le 21/01.~~

- Vu le 21/01/2026 : Le **retour de l'ensemble des entreprises est attendu le vendredi 23/01/2026**. A été rappelé à l'ensemble des intervenants que **sauf retour de leur part il est impossible de dresser un planning validé pour début février et donc d'avoir une visibilité sur les phases à venir**.
- Vu le 28/01/2026 : Sur la base de la demande (ci-dessus) du 21/01/2026, nous actons la réponse des entreprises :

○ VALGO – Pas de réponse	○ FGV – Réponse le 23/01
○ COLAS – Réponse le 27/01	○ GOURAUD – Réponse le 27/01
○ ALM ALLAIN – Réponse le 26/01	○ LPP – Réponse le 25/01
○ POUGNAND – Pas de réponse	○ EIFFAGE – Réponse le 26/01
○ OLIVIER – Pas de réponse	○ FAUCHE – Réponse le 23/01
○ SOPREMA – Pas de réponse	○ AMS – Réponse le 20/01
○ GEAY MENUISERIES – Réponse le 23/01	

Le 04/02/2026 : Proposition de planning XE V5 (recalé au 02/02/2026) diffusé le 03/02/2026 aux MOA/MOE & entreprises pour avis.

- ⇒ Le **retour de l'ensemble des entreprises est attendu le vendredi 06/02/2026**.
- ⇒ L'OPC doit dissocier en planning macro les interventions extérieur (Portail / Patio)

Le 18/02/2026 : Proposition de planning EXE V5 (recalé au 18/02/2026) diffusé le 18/02/2026 aux MOA/MOE & entreprises, reprenant l'ensembles des observations reçues et faisant la synthèse de ceux-ci pour atteindre au mieux les objectifs initiaux.

- ⇒ L'OPC indique que cette diffusion entre dans le cadre d'une notification du planning.
- ⇒ Le **retour de l'ensemble des intervenants est attendu le lundi 23/02/2026 au plus tard**.

4.1.6 Planning EXE V5

Le 12/03/2025 : Le **planning EXE V5 sera mis à jour une fois les études finalisés et VISA à 100%**

- Vu le 23/04/2025, phasage modifié à conforter et à diffuser ainsi que le planning modifié pour le 14/05/2025
- Vu le 27/08/25, Planning Matha Exe Commun ph2à5 (version du 25/08) diffusé le 25/08 pour avis des entreprises. Les retours sont attendus pour le 03/09, sans retour le planning sera considéré comme validé.
- Vu le 10/09/25, Planning Matha Exe Commun ph2à5 (version du 05/09) diffusé le 05/09.
- Vu le 01/10/25, Planning Matha EXE commun (version du 26/09) diffusé le 26/09 pour avis au 07/10.
- **Le 25/02/2026** : Diffusion du planning EXE V5 pour signature.
 - **Nous rappelons les jalons de la MOA** :
 - Libération de la zone cuisine : **22.03.26**
 - Libération chambre témoin + circulation : **22.04.26**
 - Commission de sécurité : **04.05.26**

4.2 TABLEAU « DIFFUSION & APPROBATION »

Le tableau diffusion et approbation sera diffusé avec le compte rendu de l'OPC. Vérifier la complétude des éléments et faire vos observations / VISA dans les délais impartis.

4.2.1 SUIVIE DES DIFFUSIONS

- Vu le 08/01/2026 : Les entreprises devront transmettre leurs documents techniques accompagné du bordereau de diffusion en PJ.
- Rappel, seuls les documents transmis accompagnés du bordereau seront pris en compte dans le tableau diffusion et approbation.
- Vu le 06/02/2025, RAPPEL, nous recevons encore des éléments sans bordereau.
- Vu le 06/02/2025, RAPPEL, déposer vos éléments également sur la boîte à plan drive.
- Vu le 21/01/2026 : RAPPEL, **nous recevons encore des éléments sans bordereau.**

4.2.2 MISE À JOUR

- Vu le 09/07/2025 : Voir document en PJ, tableau du 11/07/2025
- Vu le 14/01/2026 : Voir document en PJ, tableau du 14/01/2026
- Vu le 21/01/2026 : Voir document en PJ, tableau du 20/01/2026
- Vu le 28/01/2026 : Mise à jour du tableau pour le ~~04/02/2026~~.
 - Le **04/02/2026** : Retard : Transmission pour le 06/02/2026.

4.3 SUIVI DES ETUDES & TRAVAUX

4.3.1 Réunion de chantier

Les réunions de chantier auront lieu les mercredis à 14h00, une première partie dédiée à l'OPC, une seconde partie dédiée à la MOE.

- Vu le 08/01/2025, pour rappel, les RDV de chantier sont obligatoires !

Il ne sera toléré aucune absence, d'autant plus que la phase de préparation est courte et que la partie technique doit être bouclée, toutes phases confondues, pour le 27/02/2025. Il n'est pas question de faire des exceptions !

- Vu le 29/01/2025, RAPPEL, les RDV de chantier sont obligatoires pour toutes les entreprises préalablement convoquées, vous devez vous faire représenter par une personne compétente à qui vous déléguez la responsabilité du RDV de chantier.
- Vu le 26/02/2025, nous invitons les entreprises lors des prochains RDV de chantier, à faire une visite de chantier en amont de la réunion bureau à 13h00 sur prise de RDV, ou à la suite du RDV bureau.
- Vu le 22/10/2025, l'OPC informe les entreprises de la modification des jours et horaires de réunions au vendredi matin 10h.

- Vu le 18/12/2025, l'OPC informe les entreprises de la **modification des jours et horaires de réunions au mercredi matin 10h.**

Le 21/01/2026, nous informons **qu'au regard des absences répétées de SOPREMA en réunion, un courrier est en rédaction chez l'OPC.**

4.3.2 COACTIVITÉ

Le 12/12/2025 :

Information relative à la grue mis à disposition par ALM ALLAIN :

- La grue restera sur site jusqu'au 14/01/26
 - **Vu le 14/01/2026** : Démontage de la grue en cours
- Les entreprises ALM & POUGNAND doivent rédiger leur convention de prêt. L'entreprise ALM devra y notifier le surcout d'utilisation relatif au besoin de POUGNAND.
 - Vue le 18/12/2025 : FAIT
- Au regard des besoins des entreprises OLIVIER & POUGNAND, il est convenu qu'ALM ALLAIN mettra à disposition son grutier lundi 15 et mardi 16/12.
- Départ GRUE : Avant le départ de la grue, les zones devront être libéré en amont de l'intervention de COLAS.

La réception du support entre les sociétés ALM et LES PEINTURES PARISIENNE aura lieu le mardi 16/12 à 9h30.

- Vu le 07/01/2026 : FAIT

Le 21/01/2026 :

RDC Cuisine :

- **Coactivité ERCO / Eiffage :**
 - ⇒ Les entreprises EIFFAGE et ERCO doivent faire la synthèse de leurs interventions au regard des traversées de panneaux pour le passage des réseaux d'EIFFAGE.
 - Vigilance particulière à avoir notamment au regard des finition d'habillage de ERCO
 - M. BAUDRY rappel que tout percement des panneaux se doivent d'être définitif.
 - En accord avec les échanges des entreprises, EIFFAGE a l'accord d'ERCO pour poser la hotte.
 - L'entreprise ERCO doit réaliser l'encoffrement en panneaux pour le caisson de ventilation.
- **Coactivité ERCO /LPP**
 - ⇒ Dans le cadre de l'exécution du revêtement de sol par LPP, l'entreprise ERCO devra en intervention préalable, tracer les bâtis de porte.

4.3.3 Chambre témoins n°108

Le 12/12/2025 : A été constaté l'avancement de la chambre témoin n°108 :

L'entreprise GEAY MENUISERIES a posé la menuiserie, celle-ci fait l'objet de 3 réserves :

- Finitions latérales : prévoir une cornière en aluminium Blanc
- La perlite sous la menuiserie est désaxée : Axé la menuiserie.
- Arrête en pied de tablier (au droit des coulisse) + bavette non exécuter.
- Il est demandé à l'entreprise ALM de réaliser les reprise béton à l'intérieur de la chambre a pied de la menuiserie.
- L'entreprise GOURAUD exécutera le bourrage périphérique de la menuiserie en laine de roche et les reprises de murs (hormis en lieu et place des cornières périphériques à venir)

Le 28/01/2026

GEAY MENUISERIES doit **reprandre l'exécution du témoin**. Après passage sur site, l'entreprise doit communiquer une date d'intervention ce jour – 14h00.

L'enchaînement des tâches au droit de la chambre témoins (Chambre 108) entre GOURAUD et LPP est le suivant :

- ⇒ Dépose de la toile existante au droit de la menuiserie par LPP (Le 26/01)
- ⇒ Exécution des bandes et raccord par GOURAUD
- ⇒ Exécution de la toile lisse neuve par LPP.

Le 18/02/2026

Intervention de GEAY sur la A108 réaliser.

- ⇒ La MOA & la MOE doivent constater les travaux pour se prononcer.

Demande de la MOA que la chambre témoins soit nettoyer.

4.3.4 OBSERVATIONS GENERALES

4.3.4.1 Le 03/09/2025

Bât C : l'OPC rappelle que la **date recalée de fin d'intervention dans le bat C est prévue pour le 15/09**. Libération de la terrasse (face bat C) à prévoir pour fin septembre.

- Vu le 17/09/2025, **date d'OPR recalée au 22/09 avec la MOE**. RAPPEL évacuation matériel de la terrasse à partir du 22/09.
- Vu le 24/09/2025, production des EXE 4 ce jour. **Réserves à lever dès que possible par les entreprises.**
- Vu le 22/10/2025, **RAPPEL**

4.3.4.2 Le 28/01/2026

La MOA informe l'ensemble des entreprises que le 29/01/2026, entre 08h30 et 12h00, aura lieu la livraison de plaquettes dans la nouvelle chaufferie.

- ⇒ Pas de stationnement dans la cour du chantier.

En accord avec les remarques de la MOA relatifs à la bonne tenue du chantier par l'ensembles des entreprises :



Merci d'éviter toute diffusion de musique de façon intempestives
(Pour rappel, nous sommes dans un EHPAD)



Merci d'éviter toute crie d'appel entre ouvrier
(Pour rappel, nous sommes dans un EHPAD)



Merci de ne pas fumer dans l'emprise des travaux, notamment les parties fermées et en liaison avec l'existant actuellement en service !



Merci de rappeler à vos effectifs que le chantier est une zone interdite au public. Il est capitale que les accès restent clos.

Le respect de ces quelques règles est à l'image de celui porter aux résidents. Merci de faire le nécessaire auprès de vos équipes.

4.3.4.3 Le 25/02/2026

Demande de l'OPC que soit amener à chaque réunion la fiche d'émargement des entreprises.

Rappel à l'ensemble des entreprises impacté par les aléas météorologique de transmettre leurs justificatifs pour semaine prochaine.

5 CSPS – EXELL SECURITE

Rappel général : **Anticiper la demande pour les IC, pas d'intervention sans IC**

- Demande d'agrément à faire au MOA et à valider avant VIC. Fournir le PPSPS suite à la VIC.
- Classeur sécurité, dans le bureau de l'accueil, copie PPSPS à mettre par les entreprises.
- Voir récapitulatif des VIC et PPSPS en fin de registre journal.

5.1.1 L'INSPECTION DU TRAVAIL

Visite du 12/03/2025 de l'inspection du travail, en attente du courrier de la visite pour réponses entreprises concernées. Attention, utilisation d'un escabeau dégradé à proscrire.

5.1.2 VISITE DE SITE

- Le 22/01/2026 : Transmission de l'Extrait RJ n-043
- Le 22/01/2026 : Transmission de l'Extrait RJ n-044 (appel réglementaire sur les obligations des entreprises et sous-traitants concernant les inspections communes préalables)
- Le 29/01/2026 : Transmission de l'Extrait RJ n-045
 - Reprise des discontinuités des protections collectives (OLIVIER & SOPREMA)
 - Rappel a toutes les entreprises : constat que les clôtures de chantier notamment le portail d'accès demeure ouvert. **Ce portail doit être refermé après chaque passage.**
 - « Dans le cas où, moi-même, ou la Moe ou bien le Moa constatons de nouveau cette situation, il sera demandé à la Moe d'imposer dans le cadre des travaux, la mise en place d'un gardien à l'entrée qui aura la charge d'ouvrir et de referme ce portail.
Il est bien entendu, ce cout sera intégré au compte prorata. »
- Le 18/02/2026 : Transmission de l'Extrait RJ n-046 – Avis sur l'implantation des crochets de sécurité en toiture
 - Sur analyse des documents reçu le 16.02.26
 - Distance entre crochets à communiquer
 - Repérage des lanterneaux de désenfumage

5.1.3 VISITE INSPECTION COMMUNE

- Le 06/02/2026 : Transmission de l'inspection commune de l'entreprise ACM.
 - Transmission par ALM ALLAIN du PPSPS de ACM

6 AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 01

6.1 Maitrise d'ouvrage

6.1.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

Le 22/10/2025 : La MOA demande à la MOE de confirmer et revoir avec VALGO le(s) périmètre(s) d'intervention en désamiantage (placo amianté ?)

Le 13/01/2026 : Rappel à l'ordre aux entreprises

- Stationnement interdit sur les places face à la EPHAD
- Stationnement sur le parking du cimetière et non dans la cour du chantier
- Mise en place de ferme porte sur les portes d'accès au chantier entre le bâtiment C et le bâtiment H au Rdc et R+1.
- La porte du Rdc du bâtiment C frotte au sol et ne se referme pas
- Les branchements électriques doivent se faire dans les zones adéquates. (Actuellement on raccorde au R+1 une rallonge pour le toit en laissant une fenêtre ouverte).
- Les sanitaires de la chambre témoin sont utilisés et pas propre. (Il est grand temps de déposer cette chambre témoin)

Le 28/01/2026 : La MOA adresse une lettre recommandée avec accusé de réception le 22/01 à l'entreprise POUGNAND.

⇒ Une réponse est attendu de l'entreprise.

6.1.2 OBSERVATIONS GENERALES

6.1.2.1 Au 04.03.2026

Pas d'observation.

6.2 MOE – SPIRALE

6.2.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.2.2 FTM & OS

6.2.3 SUIVIE DES ETUDES

6.2.4 RECEPTION

6.3 BCT – APAVE

6.3.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.4 BET FLUIDE – ITF

6.4.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.5 LOT 01 Désamiantage – VALGO

6.5.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.6 LOT 02 VRD/Espace vert/Clôture – COLAS

6.6.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.7 LOT 03 Démolition/Gros œuvre – ALM ALLAIN**6.7.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

Bâtiment I :

Exécution de l'enduit a programmé en interaction avec SOPREMA.

- **Le 18/02/2026 : Intervention d'enduit en cours.** Reste à faire suivant météo.

6.7.2 Au 04/03/2026**Bâtiment I :**

L'entreprise indique ne pas avoir de devis validé sur les interventions complémentaire.

6.8 LOT 04 Charpente bois/Mur ossature bois – POUGNAND**6.8.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.9 LOT 05 Couverture tuile – OLIVIER**6.9.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.9.2 Au 25/02/2026

Exécution du zinc sur le bâtiment I en cours

6.10 LOT 06 Couverture bac acier / Etanchéité – SOPREMA**6.10.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.10.2 Au 04/03/2026

Sur Bâtiment I : Ajustement du trop plain et protection des dalles effectuer.

- L'entreprise a transmis le détail sur les seuils le 03.03.26
 - **Retour MOE en attente.**

6.11 LOT 07 Menuiseries extérieure / Serrurerie – GEAY MENUISERIE**6.11.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.12 LOT 08 Menuiseries intérieures – FGV**6.12.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.13 LOT 09 Plaquiste / Faux-plafonds – GOURAUD**6.13.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

6.13.2 Le 18/02/2026

Exécution du calfeutrement pour fin de semaine prochaine.

6.14 LOT 10 Sols souples / Peinture / Nettoyage – PEINTURES PARISIENNES

6.14.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référés au CR OPC n°40

6.14.2 Au 28/01/2026

Bâtiment H

La réception des chambres est prévue pour fin semaine prochaine.

- ⇒ FAUCHE doit finaliser ses interventions au droit des chambres
- ⇒ Un **test à la bille est prévu le 04/02** ; Les **OPR** se tiendront **le 11/02/2026**.

L'entreprise doit communiquer la date de finalisation du raccord entre les bâtiments H & A

- ⇒ Exécution du ragréage
- ⇒ Mise en peinture
- Le **04/02/2026** : Intervention au lundi 04/02 – Finalisation le vendredi 06/02.

6.14.3 Le 04/02/2026

Chambre n°01 & 07 à reprendre.

- ⇒ Réapro sur rvt sol chambre n°07 – date à communiquer + rapport d'auto-contrôle à transmettre.

6.15 LOT 12 Plomberie CVC – EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES

6.15.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référés au CR OPC n°40

6.15.2 Au 18/02/2026

Bâtiment I

Le 09/02/2026 : Demande de la MOA de vérifier l'intégralité de l'installation, divers éléments du local adoucisseur étant passants. De plus il est demandé à l'entreprise d'ajouter une pièce PVC captant les projections, lors de la purge automatique du filtre, mais laissant la visu pour contrôle.

- ⇒ Pièce défectueuse à changer, demande d'intervention pour une coupure de 3h à transmettre pour solutionner le sujet.
- ✓ **Suivant retour de CR par l'entreprise au 24/02/26 : Pièce remplacée ; Coupure programmée le 03.03.26**

6.16 LOT 13 Electricité – FAUCHE

6.16.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référés au CR OPC n°40

6.16.2 Au 18/02/2026

Le 10/02/2026, confirmation des réalisations des tests de coupures chaufferie bois et fioul jeudi 12/02 à partir de 14h00 en présence de M. GENDRE.

- ⇒ **Rapport à transmettre pour le 19/02/2026.**

6.17 LOT 14 Ascenseur – ASCENSEUR MULTI SERVICES

6.17.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référés au CR OPC n°40

6.17.2 Le 14/01/2026

L'entreprise indique être **en attente des coloris retenus par la MOA & MOE**.

- ⇒ Vue le 21/01/2026 : La MOE revient vers l'entreprise.

6.17.3 Le 04/02/2026

Sur chaufferie fioul, demande MOE de couper les câbles qui dépassent.

7 AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 02

7.1 Maitrise d'ouvrage

7.1.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

Le 21/01/2026 : Rappel à l'ensemble des entreprises que **toute intervention ponctuel (ou à planifier d'urgence) ou tout décalage d'intervention doit impérativement passer par l'OPC en amont** ; Hors de ce cadre aucune intervention ne sera validé par la MOA.

La MOA rappelle l'ordonnancement des réunions de chantier :

1. Point OPC en salle
2. Point technique MOE
3. Visite de site

Le 11/02/2026 : La Maîtrise d'Ouvrage a une nouvelle fois réalisé des rappels sur les règles de sécurité, de nettoyage à tenir sur le chantier.

- ⇒ Au regard du problème récurrent au quotidien, il est demandé de mettre en place un **cahier de présence journalière des entreprises**, celui sera **mis en place par l'entreprise ALM Allain dès le 12/02/2026** et situé dans la base vie au 1er étage de la base vie.
- ⇒ **La MOA rappelle** : Les manques sur ce thème seront sanctionnés par les mesures coercitives prévues au marché (150€ par infraction) pour les entreprises présentes.

7.1.2 OBSERVATIONS GÉNÉRALES

7.1.2.1 Au 28/01/2026

La MOA rappelle aux entreprises que le déménagement des résidents est à ce jour calé et en adéquation avec le planning EXE commun sur avril 2026 !

- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 24/02/26 : EIFFAGE a répondu au planning de l'OPC et demande à ce que les remarques soient prises en compte
- Le 25/02/2026 :
Planning mis à jour, prenant en compte les contraintes de l'entreprise et transmis pour signature.

Déménagement des résidents recalé du 28.04 au 04.05.26.

7.1.2.2 Au 25/02/2026

Le 18/02/2026 : Le MOA remonte au MOE l'absence éventuelle d'un siphon de sol dans une salle d'eau du bâtiment G.

- Le 20/02/2026 : Le MOE demande à LPP de faire un retour très rapide sur ces problématiques et si celles-ci s'avèrent ne pas avoir été correctement prise en compte, il est impératif de mettre en oeuvre la reprise de ces éléments dès la semaine prochaine.
- Le 24/02/2026 : Demande de l'OPC au MOE s'il faut prévoir un carottage complémentaire par le Lot G.O.
- Le 25/02/2026 : M. DECOSSARD indique une reprise le vendredi 27.02.26 – **FAIT**

7.2 MOE – SPIRALE

7.2.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

7.2.2 FTM & OS

7.2.3 SUIVIE DES ETUDES

Le 12/02/2026 : Emission du VISA 11 [V.SO] (plan de fondation du portail et celui du garde-corps du I).

Le 23/02/2026

Transmission à GEAY MENUISERIE du VISA n°07 pour les menuiseries du bâtiment A / B / C.

⇒ **Observation a levé par l'entreprise.**

Le 20/02/2026 : Le MOE a émis son VISA n°11 validant les plans des claustras extérieurs et de la terrasse.

Le 25/02/2026

L'entreprise ALM ALLAIN est en attente de réception des plans de terrasse (POUGNAND) par le MOE pour finaliser ces plans d'exé garde-corps à l'anglaise.

Le 10/02/2026 : Transmission du bordereau n°08 Lot 07.

⇒ **Le MOE doit faire son retour.**

Le 11/02/2026 : Transmission du bordereau n°19 (Distribution Eclairage et éclairage de sécurité - 1er étage)

⇒ **VISA MOE en attente**

Le 12/02/2026 : Transmission de la NDC d'éclairage de la salle à manger bâtiment G R+1 pour VISA.

⇒ Rappel OPC, le 17/02/2026, que **toute diffusion doit faire l'objet d'un bordereau de diffusion.**

⇒ **VISA MOE en attente**

- Le 17/02/2026 : **Validation du BET ITF du calcul d'éclairage.**

Le 13/02/2026 : Transmission du plan à jour suivant le plan de calepinage du faux-plafond reçu le 12/02/26.

⇒ Rappel OPC, le 17/02/2026, que **toute diffusion doit faire l'objet d'un bordereau de diffusion.**

⇒ **VISA MOE en attente**

7.2.4 OBSERVATIONS GENERALES

7.3 BCT – APAVE

7.3.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

7.3.2 Le 17/02/2026

Transmission du bordereau n°38 d'ALM ALLAIN.

⇒ VISA MOE en attente sur le détail pour les protections des EU et EP du Bâtiment H.

⇒ En réponse au BCT, transmission de la fiche technique du scellement ainsi que la note de calcul pour la fixation du garde corps de l'escalier du bâtiment I.

- Retour BC pour le 19/02/2026. **RETARD**

7.4 BET FLUIDE – ITF

7.5 LOT 01 Désamiantage – VALGO

7.6 LOT 02 VRD/Espace vert/Clôture – COLAS

7.6.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

Le 25/02/2026 : Date de plantation et d'engazonnement à revoir au regard des activités en cours.

- Engazonnement Fin avril début mai
- Plantation des arbres sur octobre

7.6.2 Au 04/03/2026

Quid de la démolition du radier laisser en place sous le conteneur. L'entreprise indique ne pas avoir de démolition à son marché.

- L'entreprise indique une potentielle remise en question des délais marché prévue. Confirmation MOE/MOA que la dalle peut être démolie.

L'entreprise est en attente de réception d'un plan clôture projet par le MOE pour prévoir son intervention.

7.7 LOT 03 Démolition/Gros œuvre – ALM ALLAIN

7.7.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

Le 17/02/2026 : Transmission du bordereau n°38.

- ⇒ VISA MOE en attente sur le détail pour les protections des EU et EP du Bâtiment H.
- ⇒ En réponse au BCT, transmission de la fiche technique du scellement ainsi que la note de calcul pour la fixation du garde corps de l'escalier du bâtiment I.
 - Retour BC pour le 19/02/2026. **RETARD**

Le 25/02/2026 : L'entreprise ALM ALLAIN est en attente de réception des plans de terrasse (POUGNAND) par le MOE pour finaliser ces plans d'exé garde-corps à l'anglaise.

Lancement des travaux de terrassement pour le portail acter au 04/03/2026.

- ⇒ Fermeture du châssis (laisser en passage provisoire pour GOURAUD) à compter du 06/03.
- ⇒ Enlèvement des conteneurs et engins de levage pour le 27/02/2026.

M. ALEJO transmet des photos de dégradations sur son enduit finis.

7.7.2 Au 04/03/2026

L'entreprise indique avoir mobilisé une équipe sur le patio pour le ponçage du sol et raccord d'enduit sur le muret en cours.

Longrine portail en cours

VISA sur l'habillage des poteaux métallique non reçu a ce jour. L'entreprise indique avoir mis en fabrication afin de respecter le planning.

7.8 LOT 04 Charpente bois/Mur ossature bois – POUGNAND

7.8.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

Le 17/02/2026, à l'issue des échange MOE / entreprise concernant le traitement des bois de la structure terrasse, il est demandé à l'entreprise de communiquer une date d'intervention, la durée et la méthodologie d'intervention (notamment sur l'installation hors utilisation de la grue) correspondant à la demande MOE de traiter les bois en marron.

- Le 18/02/2026 : Cette intervention est prévue sur la phase 03. À programmer.
 - La date d'intervention de GEAY MENUISERIE découlera de cette intervention.
- Le 25/02/2026 : Intervention après ouverture d'ALM ALLAIN (date a caler suivant retour mail de l'entreprise)

7.8.2 Au 04/03/2026

Finalisation du H cette semaine

Finalisation cours intérieur pour début semaine prochaine.

7.9 LOT 05 Couverture tuile – OLIVIER**7.9.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

Le 18/02/2026 :

Il est demandé à l'entreprise, par la MOA, de décalé la naissance de la descente EP afin qu'elle soit au plus à gauche à l'angle et non plus à l'axe de la porte.

L'entreprise doit répondre à l'Extrait RJ n-046 – Avis sur l'implantation des crochets de sécurité en toiture, du CSPS.

- Sur analyse des documents reçu le 16.02.26
 - Distance entre crochets à communiquer
 - Repérage des lanterneaux de désenfumage
- **Le 24/02/2026** : Relance OPC pour la communication des éléments.

7.9.2 Au 25/02/2026

L'entreprise indique avoir un défaut de commande sur les crochets (réception de crochet « plat » au lieu de crochet « courbé »). La réception des bons crochets est prévue pour le 05.03.26

Pose du 3^{ème} Vélux : **Finalisé**

Mise a dispo des dauphins pour S10 pour mise en peinture par LPP.

⇒ **Teinte retenue Gris Quartz.**

7.10 LOT 06 Couverture bac acier / Etanchéité – SOPREMA**7.10.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

7.10.2 Au 04/03/2026

Descente sur bâtiment G (côté cours) le 09.03.26

L'ensemble des bandes de rives ont été exécuté.

L'entreprise est en attente de VISA relatif à son envoi sur les lignes de vie en toiture.

- L'entreprise transmettra une DC4 avant fin de semaine pour l'exécution de cette prestation.

Sur intervention Patio : Pose de la boîte à eau et de la descente fait.

7.11 LOT 07 Menuiseries extérieure / Serrurerie – GEAY MENUISERIE**7.11.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

Le 21/01/2026 : La MOE indique à l'entreprise qu'elle peut envisager la **pose des volets de désenfumage** dans le couloir du bâtiment G

- ⇒ L'entreprise indique prévoir cette prestation **en même temps que la pose du châssis définitif au droit de l'accès laisser à GOURAUD** pour ces livraisons.
 - Suivant échange avec GOURAUD au regard de l'exé de la chape (LPP) **date provisoire de pose du 16 au 20/02/2026**

Le 10/02/2026 : Transmission du bordereau n°08

- ⇒ **Le MOE doit faire son retour.**

Le 18/02/2026 : **Fermeture du châssis (laisser en passage provisoire pour GOURAUD) à compter du 06/03.**

Le 23/02/2026

Le MOE a émis son VISA n°07 pour les menuiseries du bâtiment A / B / C.

- ⇒ **Synthèse avec ALM ALLAIN a faire.**

7.11.2 Au 04/03/2026

Suivant DC4 transmis par l'entreprise, pas de retour MOA donc pas d'agrément valide. L'entreprise indique qu'il s'agit de ce sous-traitant qui exécutera la pose du portail d'entrée.

Sur transmission MOE relatif au MàJ plan, l'entreprise indique une transmission pour S11 le 11/03/2026 au plus tard.

7.12 LOT 08 Menuiseries intérieures – FGV

7.12.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

7.13 LOT 09 Plaquiste / Faux-plafonds – GOURAUD

7.13.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

7.13.2 Le 25/02/2026

L'entreprise doit finaliser son placo au droit de la sortie en toiture d'EIFFAGE.

- ⇒ Date de fin d'intervention à communiquer à EIFFAGE.

En accord avec la demande du MOA, l'entreprise doit reprendre le sens de ces interventions au bâtiment G en priorisant les chambres du fond.

- ⇒ GOURAUD indique une **libération des 4 premières chambres du fond au 27.02.26.**
 - Intervention de LPP au 02.03.26

Jonction entre les bâtiments C & D : **Finalisation des bandes le 26.02.26**

7.14 LOT 10 Sols souples / Peinture / Nettoyage – PEINTURES PARISIENNES

7.14.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

7.14.2 Au 18/02/2026

Relance MOE sur la transmission :

- ⇒ Des plans de repérage mus sols, façade
- ⇒ Un tableau global des dates de livraison et des commandes.
- **Le 25/02/2026** : L'entreprise indique faire l'ensemble des transmission début de semaine prochaine à compte du 02/03/2026

Reprise des douches sur Bâtiment H : du 19 au 20/02.

7.14.3 Au 25/02/2026

L'entreprise ERCO indique être en attente de la date d'exécution de la mise en peintures de la façade pour confirmer la date d'intervention de pose des équipements au 03.03.26.

- Bandeau par ALM ALLAIN : Finis au 27/02/2026
- Ravalement LPP : Du 04 au 10.03.26

GOURAUD indique une libération des 4 premières chambres du fond au 27.02.26.

- ⇒ Intervention de LPP au 02.03.26
 - Teste à la bille des 4 chambres le 04.03.26

M. DECOSSARD indique pour le bâtiment H :

- ⇒ Avoir finalisé ces reprises de sol du 20.02 au 21.02.26
- ⇒ Avoir finalisé l'ensemble des prestations de peinture (lasure main courante compris)

L'entreprise doit finaliser ces interventions (M. DECOSSARD indique la présence de deux soliers sur semaine prochaine)

- ⇒ Jonction entre les bâtiments H&A et les bâtiment H&C.
 - M. DECOSSARD indique avoir passé les commandes semaine dernière (10 jours d'appro) → Réception sur S10.
- ⇒ Jonction des bâtiment C&D : Mise en peinture des murs et changement des revêtement de sol, intervention du 27.02.26 au 03.03.26 – FAIT (Deuxième couche dans l'après midi)
 - Finalisation des bandes par GOURAUD le 26.02.26
 - Intervention FGV le 26.02.26 - FAIT
 - Pose des équipements de FAUCHÉ le 04.03.26.(Recalé à fin de semaine)
- ⇒ Cuisine bâtiment G : l'entreprise doit communiquer les dates de fin d'intervention pour l'exécution des revêtements de sol dans la réserve, le local poubelle et la salle d'attente.
 - Sol fait le 27.02.26
 - Peinture des porte a fin de semaine.
- ⇒ Salle pharmacie et kiné : Finalisation des sols du 02.03 au 05.03.26.
 - Finis ce jour.

7.14.4 Au 04/03/2026

Sur patio : Sol posé, demande s'il y a des plinthes en bois prévue ou remonté en sol PVC

7.15 LOT 11 Panneaux isothermes – ERCO

7.15.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

Le 25/02/2026 : L'entreprise indique être en attente de la date d'exécution de la mise en peintures de la façade pour confirmer la date d'intervention de pose des équipements au 03.03.26.

- Bandeau par ALM ALLAIN : Finis au 27/02/2026
- Ravalement LPP : Du 04 au 10.03.26

7.15.2 Au 04/03/2026

Zone cuisine : Pose des portes en cours

- L'entreprise indique que la porte « chef » a une erreur commande ; porte recommandé l'entreprise doit communiquer sa date de livraison.

Mise en route du système frigo, en attente installation et raccord ➔ LPP doit peindre mais indique ne pas avoir cette prestation à son marché suivant sa relecture du CCTP ; Une synthèse avec le MOE doit se faire.

Pour convenir au délais MOE sur un OPR au 18.03 :

- COLAS doit intervenir en amont en avançant une partie de ces enrobé, la solution envisagée sur fin de semaine prochaine :
 - Coulage de béton gris au droit des équipement, avec raccord enrobé ultérieur
- EIFFAGE interviendrait au 16.03.26.
- ERCO met en route le 17.03.26

7.16 LOT 12 Plomberie CVC – EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES

7.16.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référez au CR OPC n°40

- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 24/02/26 : Plan de recollement de la chaufferie bois à faire pour intégration au DOE
- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 23/01/26 : Mise en service du clapet côté cuisine prévu dans la phase Bâtiment C
- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 24/02/26 : Travaux de calorifuge en cours de programmation avec le sous-traitant ECI
- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 24/02/26 : Plan de synthèse ERCO/EES transmis. Nous attendons la date de pose de l'enduit et des enrobées afin de programmer la pose du groupe de clim (matériel stocké à l'agence EIFFAGE)
 - Le 25/02/2026 : Date des enrobés calés au 24.03.26
 - Bandeau par ALM ALLAIN : Finis au 27/02/2026
 - Ravalement LPP : Du 04 au 10.03.26
- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 24/02/26 : Le réglage des vannes TA sera fait lors de la mise en service. Cette dernière est conditionnée par le fait de faire les réseaux de plomberie au R+1 du BAT G.
- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 24/02/26 : Plan de synthèse en cours de finalisation suite à la réception des derniers plans archi reçu le 20/02.
- ✓ Le 12/02/2026 : Transmission du compte rendu de la réunion de synthèse du 11/02.
 - Le 17/02/2026 : Remarque du BET ITF sur les plans de synthèse. Une réponse est attendu de la part de l'entreprise.
- ✓ Le 24/02/2026 : Transmission de la synthèse des bâtiments existants (version pdf et dwg).
 - L'entreprise doit transmettre l'actualisation du plan de synthèse du bâtiment G, notamment le calepinage du faux-plafond de la salle à manger.

La réunion de synthèse sur les bâtiments A et C est prévue le mercredi d'après, soit le 18/02/2026.

- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 24/02/26 : Synthèse prévue le 25.02.26.

Cuisine :

L'entreprise indique exécuter les équipements du 16/02 au 18/02. – RETARD

- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 24/02/26 : En cours.

Le 20/02/2026 : Validation MOE de L'évier "Geberit Vallauris" avec Cuve et sa couleur blanc pour la salle de repos et la salle de familles.

- Mise en commande : oui
- Livraison ? à communiquer
- Exécution ? à communiquer

7.16.2 Au 25/02/2026

Le 19/02/2026 :

L'entreprise indique avoir détectée une micro-fuite au niveau d'un collage PVC réalisé pour un manomètre de pression.

- ⇒ Demande d'**intervention pour couper** soit un lundi, mardi ou mercredi, au minimum 3h, l'arrivée principale d'induction d'eau au plus tôt.
- Le 20/02/2026 : Suivant retour MOA, planification de la coupure **le mardi 3 mars 2026 à partir de 14H30**.

Le 25/02/2026 :

L'entreprise indique concernant le **raccordement des bâtiments H & G** que le chauffage sera **fini pour le 02.03.26**

- ⇒ Mise en eau chaude le 03.03.26 – **FAIT**
- ⇒ **Mise en eau froide** le **09.03.26**.

En accord avec la demande du MOA, l'entreprise doit reprendre le sens de ces interventions au bâtiment G en priorisant les chambres du fond.

- ⇒ Intervention GOURAUD : Libération des 4 premières chambres du fond au 27.02.26.

M. PIOCHON indique que son rendez-vous avec le contrôleur du compteur VCI aura lieu le 26.02.26 au matin.

M. PIOCHON confirme le départ de son conteneur au 27.02.26.

M. PIOCHON indique être en attente que GOURAUD finalise son placo pour finaliser la sortie en toiture (Interaction avec OLIVIER pour pose de la tuile à douille + chapeau).

7.17 LOT 13 Electricité – FAUCHE**7.17.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°40

7.17.2 Au 04/02/2026**Bâtiment H :**

L'entreprise indique exécuter les prises complémentaires dans les chambres à compter du 09/02 au 13/02/2026.

L'entreprise doit communiquer la date d'exécution des indicateurs d'action + sirène.

- **Reste 1 sirène a installé, réception début semaine prochaine.**

Bâtiment G :

L'entreprise indique, faisant suite au décalage du coulage par LPP de la chape au 06/02, qu'elle intervient à partir du 02/02 pour poser les suspentes de chemins de câbles au R+1 du bâtiment G.

- ⇒ À défaut de protection du TMS par LPP, l'entreprise indique mettre une plaque de bois sous ces PIRL.

L'entreprise indique être en attente de réception des détail équipements cuisines pour confirmer une intervention en parallèle d'Eiffage du 16/02 au 18/02.

7.17.3 Au 18/02/2026

Le 11/02/2026 : Transmission du bordereau n°19 (Distribution Eclairage et éclairage de sécurité - 1er étage)

- ⇒ **VISA MOE en attente**

Le 12/02/2026 : Transmission de la NDC d'éclairage de la salle à manger bâtiment G R+1 pour VISA.

- ⇒ Rappel OPC, le 17/02/2026, que **toute diffusion doit faire l'objet d'un bordereau de diffusion**.
- ⇒ **VISA MOE en attente**

- Le 17/02/2026 : **Validation du BET ITF du calcul d'éclairage.**

Le 13/02/2026 : Transmission du plan à jour suivant le plan de calepinage du faux-plafond reçu le 12/02/26.

- ⇒ Rappel OPC, le 17/02/2026, que **toute diffusion doit faire l'objet d'un bordereau de diffusion.**
- ⇒ **VISA MOE en attente**

Le 16/02/2026 : Transmission MOE des FTM n°14 & 15 pour signature

- Le 24/02/2026 : Transmission des FTM signées.
 - Signature MOA – FAIT

7.17.4 Au 25/02/2026

Le 19/02/2026 : Transmission de l'attestation des essais des coffrets de sécurité des chaufferies.

- ⇒ **VISA MOE en attente**

Bâtiment H :

Reste le raccordement des VR et désenfumage.

- ⇒ Date d'intervention à communiquer.
 - Synthèse avec GEAY & SOPREMA

Bâtiment G :

Reste le raccordement des désenfumages.

- ⇒ Date d'intervention à communiquer.
 - Synthèse avec GEAY & SOPREMA

Cuisine :

Demande de pose de la descente au droit du retour dans le local plonge, posé directement sur le revêtement.

- ⇒ OK MOA & MOE

7.18 LOT 14 Ascenseur – ASCENSEUR MULTI SERVICES

8 AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 03

8.1 Maitrise d'ouvrage

8.1.1 Le 05/02/2026

Retour de la MOA sur la proposition de planning transmise par l'OPC.

- ⇒ Démarrage des travaux aux bâtiments A & B en même temps
- ⇒ **Libération des bâtiments A & B aux alentours du 15 novembre.**

8.2 MOE – SPIRALE

8.2.1 SUIVIE DES ETUDES

Le 29/01/2026 : La MOE a mis à disposition sur le drive ses propositions pour les murs et sols des bâtiments B et C pour le R+1 ; Également ajouté, la proposition des mains courantes.

- ⇒ LA MOA indique :
 - Valider la proposition pour les chambres et salles de bain.
 - Pour les "locaux techniques ", même choix que les salles de bain.

8.3 BCT – APAVE

8.4 BET FLUIDE – ITF

8.5 LOT 01 Désamiantage – VALGO

8.5.1 Le 16/04/25

Anticiper le plan de retrait amiante pour les travaux en Phase 3, 4 et 5.

8.5.2 Le 21/10/2025

Demande de la MOA, au vu du nouveau phasage, de proposer un traitement du R+1 en une seule zone et du RDC en une seule zone (contre deux par étage initialement).

Demande au MOE de confirmer :

- ⇒ Que les plans des nouvelles cloisons en pièces jointes tirés du DCE sont toujours les bons,
- ⇒ Que les doublages des zones cerclées en rouge et orange (Cf. Document joint au mail) devront être déposées pour assurer une conformité des cloisons nouvelles vis-à-vis du coupe-feu et de l'acoustique
- **Le 18/02/2026 : Réponse MOE faite.**

8.6 LOT 02 VRD/Espace vert/Clôture – COLAS

8.7 LOT 03 Démolition/Gros œuvre – ALM ALLAIN

8.8 LOT 04 Charpente bois/Mur ossature bois – POUGNAND

8.9 LOT 05 Couverture tuile – OLIVIER

8.10 LOT 06 Couverture bac acier / Etanchéité – SOPREMA

8.11 LOT 07 Menuiseries extérieure / Serrurerie – GEAY MENUISERIE

8.12 LOT 08 Menuiseries intérieures – FGV

8.12.1 Le 10/09/2025

Pose du faux plafond dans le sas du bâtiment C à prévoir pour le 15/09

- ⇒ Vu le 01/10/2025, reste plaque de faux plafond à poser URGENT avant fin de semaine.

⇒ Vu le 15/10/2025, **RAPPEL**

8.13 LOT 09 Plaquiste / Faux-plafonds – GOURAUD

8.14 LOT 10 Sols souples / Peinture / Nettoyage – PEINTURES PARISIENNES

8.15 LOT 11 Panneaux isothermes – ERCO

8.16 LOT 12 Plomberie CVC – EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES

8.17 LOT 13 Electricité – FAUCHE

Le 19/03/2025 : Pour rappel, vous devez **assurer les consignations de réseaux et maintien en service à toutes phases du chantier**. Lors de ces interventions, vous devez anticiper les futurs réseaux afin de substituer les réseaux en service et à modifier, afin de ne pas retourner dans une zone qui est terminée et livrée.

8.17.1 Le 17/09/2025

FAUCHE doit programmer avec la MOA une nouvelle coupure pour intervention sur « alimentation inverseur ».

- ✓ Suivant retour de CR par l'entreprise au 23/01/26 : FAIT

Bât C :

Reste à faire flochage /s face PH RDC,

8.18 LOT 14 Ascenseur – ASCENSEUR MULTI SERVICES

8.18.1 Le 07/01/2026

Transmission à l'OPC du planning d'intervention de chaque ascenseur pour intégration au planning général.

- ⇒ Vu le 14/01/2026 : Intégration des temps de tâche au dernier indice de planning. Pour un meilleur **respect des délais généraux** les **temps de tâche proposé par l'entreprise font l'objet d'une mise à jour** par l'OPC :
- Temps de tâche délais de fab. Conservé à 55 jours
 - Temps de tâche dépose ascenseur existant réduits à 5 jrs
 - Temps de tâche pose ascenseur neuf réduits à 15 jrs
 - Temps de tâche essaie et réglage / mise en service réduits à 5 jrs

9 AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 04

9.1 Maitrise d'ouvrage

9.1.1 Le 23/04/2025

Le MOA demande à anticiper les travaux de désamiantage de la phase 4 (1er étage aile centrale Bat C) en même temps que la phase 3. Analyse en cours et retour OPC prévu pour le 07/05/2025.

- Vu le 12/09/2025, RDV avec MOA, MOE, OPC, Valgo. VALGO proposera un phasage optimisé pour le 19/09 avec mise à jour des durées d'intervention par rapport aux zones modifiées.
- Vu le 22/10/2025, modification du phasage de désamiantage et phasage travaux transmis le 17/10 par l'OPC dans le planning EXE Commun selon demande de la MOA (gestion de la relocalisation des habitants)

9.2 MOE – SPIRALE

9.2.1 SUIVIE DES ETUDES

Le 09/07/2025 :

- Retour à faire sur les plans FP de la Salle à Manger et place du village

Le 29/01/2026 :

La MOE a mis à disposition sur le drive ses propositions pour les murs et sols des bâtiments B et C pour le R+1 ; Également ajouté, la proposition des mains courantes.

⇒ LA MOA indique :

- Valider la proposition pour les chambres et salles de bain.
- Pour les "locaux techniques ", même choix que les salles de bain.
- Pour la place du village au 1er étage, **en attente retour des équipes.**

9.3 BCT – APAVE

9.4 BET FLUIDE – ITF

9.5 LOT 01 Désamiantage – VALGO

9.5.1 Le 16/04/25

Anticiper le plan de retrait amiante pour les travaux en Phase 3, 4 et 5.

9.6 LOT 02 VRD/Espace vert/Clôture – COLAS

9.7 LOT 03 Démolition/Gros œuvre – ALM ALLAIN

9.7.1 Le 14/01/2026

M. ALEJO demande à ce que lui soit transmis les **plans d'exécutions des autres lots pour le bâtiment A et B** afin qu'il finalise ces études.

⇒ Le **MOE doit faire la synthèse de l'ensemble des réceptions.**

- Vu le 21/01/2026 : RAPPEL à l'ensemble des entreprises + MOE.

9.8 LOT 04 Charpente bois/Mur ossature bois – POUGNAND

9.9 LOT 05 Couverture tuile – OLIVIER

9.10 LOT 06 Couverture bac acier / Etanchéité – SOPREMA

9.11 LOT 07 Menuiseries extérieure / Serrurerie – GEAY MENUISERIE

9.11.1 Le 05/12/25**Bâtiment A :**

Pose fenêtre dans la A 108 à partir du 9 décembre – **FAIT**

9.11.2 Le 19/12/25**Bâtiment A :**

La MOE indique à l'entreprise que pour une exécution générale, la descente du VR jusqu'au seuil est OK.

- ⇒ L'entreprise indique que pour la 108 il serait mieux de conservé en l'état, l'ensemble étant déjà posé et une modification impliquant un changement de tout l'ensemble.
- La MOA doit se positionner sur le sujet.
 - Vu le 21/01/2026 : **Prestation concluante pour le MOE.**

9.12 LOT 08 Menuiseries intérieures – FGV**9.13 LOT 09 Plaquiste / Faux-plafonds – GOURAUD****9.13.1 Le 05/12/2025****Bâtiment A :**

Raccord placo le 11 et 12/12

- Vu le 19/12/2025 : Fait

9.14 LOT 10 Sols souples / Peinture / Nettoyage – PEINTURES PARISIENNES**9.15 LOT 11 Panneaux isothermes – ERCO****9.16 LOT 12 Plomberie CVC – EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES****9.16.1 Le 10/02/2026**

L'entreprise confirme le remplacement du préparateur ECS du bâtiment C (hydraulique et armoire électrique) avec remise en service effective depuis 15h30 ce jour sur la GTB existante.

9.17 LOT 13 Electricité – FAUCHE**9.18 LOT 14 Ascenseur – ASCENSEUR MULTI SERVICES****9.18.1 Le 07/01/2026**

Transmission à l'OPC du planning d'intervention de chaque ascenseur pour intégration au planning général.

- ⇒ Vu le 14/01/2026 : Intégration des temps de tâche au dernier indice de planning. Pour un meilleur **respect des délais généraux** les **temps de tâche proposé par l'entreprise font l'objet d'une mise à jour** par l'OPC :
- Temps de tâche délais de fab. Conservé à 55 jours
 - Temps de tâche dépose ascenseur existant réduits à 5 jrs
 - Temps de tâche pose ascenseur neuf réduits à 15 jrs
 - Temps de tâche essaie et réglage / mise en service réduits à 5 jrs

10 JUSTIFICATIFS DES RETARD DES TRAVAUX DUS AUX INTEMPÉRIES

10.1 VALGO

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.2 COLAS

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.3 ALM ALLAIN

DECEMBRE 2025		2	02/12/2025 et 04/12/2025
JANVIER 2026		3	05/01/2026 au 07/01/2026
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		5 jours	Au 04/03/26

10.4 POUGNAND

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.5 OLIVIER

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.6 SOPREMA

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.7 GEAY MENUISERIE

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.8 FGV

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.9 AY GOURAUD

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.10 LPP

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.11 ERCO

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.12 EIFFAGE

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.13 JP FAUCHE

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

10.14 ASCENSEUR MULTI SERVICES

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
FÉVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 04/03/26

11 PLANNING D'AVANCEMENT

- Planning reprise suivant Ordre de service initial, **recalé au 14/10/2025** : fin des travaux au **23/04/2027**
- Intempéries déclarées = 00 jour

